

**УТВЕРЖДАЮ**



Директор ГПОУ «ЧТОТиБ»  
Л.В. Косьяненко/  
2015 г.

Положение об общежитии для приезжих государственного профессионального образовательного учреждения  
«Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса»

## **1. Общие условия**

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность общежития для приезжих (общежитие гостиничного типа) государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса» (далее – Положение, общежитие, техникум соответственно).

1.2. Общежитие (два здания) является структурным подразделением техникума, и не имеет статус юридического лица.

### 1.3. Официальное наименование общежития:

полное: Общежитие для приезжих государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса»;

сокращенное: Общежитие для приезжих ГПОУ «ЧТОТиБ».

1.4. Фактический адрес общежития: 67200, Забайкальский край, город Чита, ул. Хабаровская, 15, 672010, город Чита, ул. Ленина 2, корпус 2.

1.5. Почтовый адрес общежития: 67200, Забайкальский край, город Чита, ул. Хабаровская, 15, 672010, город Чита, ул. Ленина 2, корпус 2.

1.6. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних граждан в период их нахождения в городе Чите, в том числе в связи с работой (служебные командировки, курсы повышения квалификации, участие иногородних работников в совещаниях, конференциях и других мероприятиях, проводимых в городе Чите, и т.п.).

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий для безопасного проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

## **2. Цель, задачи, функции**

2.1. Основной целью общежития является обеспечение времененным жильем иногородних граждан.

2.2. Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

- обеспечение проживающих граждан необходимыми условиями проживания;  
- организация работы и функционирования общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением, иными локальными нормативными актами техникума.

### 2.3. Функции общежития:

- ознакомление граждан с Правилами проживания в общежитии (приложение № 1 к Положению) (далее – Правила);

- вселение граждан в общежитие;

- обеспечение соблюдения прав граждан проживающих в общежитии;

- контроль за исполнением гражданами проживающими в общежитии своих обязанностей;

- соблюдение порядка Вселения, выселения и распределения мест в общежитии;

- обеспечение надлежащего функционирования тепло-, электро- и водоснабжения в общежитии.

- контроль за соблюдением санитарно-гигиенических норм и правил в общежитии;

- контроль за надлежащим состоянием помещений, оборудования и инвентаря в общежитии;

- устранение неисправностей в системах канализации, тепло-, электро- и водоснабжения общежития;

- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечение противопожарной и общественной безопасности граждан, проживающих в общежитии.

### 2.4. Функции администрации техникума:

- предъявление требований к проживающим в общежитии гражданам по соблюдению обязанностей, установленных Положением и Правилами и по выполнению иных требований действующего законодательства, а также локальных нормативных актов техникума. В случае неисполнения обязанностей администрация техникума вправе применять соответствующие меры;
- право обращения в суд о взыскании задолженности по оплате;
- организация, в случае необходимости, мероприятий по выселению граждан в случае неисполнения проживающим в общежитии гражданином обязательств предусмотренных Положением, Правилами и в иных случаях;
- создание необходимых жилищно-бытовых условия для граждан, проживающих в общежитии;
- установление, изменение цен и тарифов осуществление перерасчета и доведение результатов до сведения граждан, проживающих в общежитиях;
- содержание в надлежащем состоянии жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, и других мест общего пользования;
- иные функции, определенные локальными нормативными актами техникума.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях**

3.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется при предъявлении гражданином документа, удостоверяющего его личность.

3.2. После предъявления документа, удостоверяющего личность, необходимые данные, в том числе сведения о предоставляемом гражданину жилом помещении (комнате), сроке пребывания в общежитии, а также иные необходимые сведения вносятся страшим администратором общежития либо лицом его заменяющим в соответствующий журнал.

3.3. Заселение осуществляется старший администратор общежития, либо лицо его заменяющее.

3.4. Порядок пользования жилым помещением, коммунальными и иными услугами в общежитии, а также иные обязательства определяются Положение, Правилами и жилищным законодательством.

3.5. Самоуправное вселение и переселение из одного жилого помещения в другое или занятие дополнительного жилого помещения в общежитии гражданами не допускается.

### **4. Регистрационный учет граждан, проживающих в муниципальном общежитии**

4.1. Основанием для регистрационного учета граждан, проживающих в общежитии, является внесение сведений, указанных в пункте 3.2 Положения в соответствующий журнал.

4.2. Гражданин обязан в момент заселения в общежитие обратиться к лицам, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов, и представить необходимые для регистрации документы.

4.3. Лица, ответственные за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан, в течение одного рабочего дня со дня обращения граждан представляют в органы регистрационного учета необходимые документы и осуществляют иные действия для целей регистрационного учета граждан, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **5. Права и обязанности граждан, проживающих в общежитии**

5.1. Граждане, проживающие в общежитии имеют право:

- забронировать место в общежитии заранее посредством подачи заявки с помощью почтовой или факсимильной связи;
- проживать в закрепленном за ними жилом помещении в течение срока, указанного в журнале, при условии соблюдения Положения и Правил;
- пользоваться помещениями бытового назначения общежития;
- вносить администрации техникума предложения об улучшении бытовых и других условий проживания;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;

5.2. Граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

- своевременно, в установленном порядке оплатить услугу по предоставлению ему жилого помещения;
- выполнять требования Положения и Правил;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- возмещать причиненный техникуму материальный ущерб в сроки и в размере указанные в соответствующем требовании (письме).

5.3. Граждане, проживающие в общежитии не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5.4. В общежитии, в том числе в комнатах, категорически запрещено:

- совершение в ночное время (с 22 до 6 часов по местному времени) действий, производящих шум и нарушающих покой граждан и тишину, к которым, в том числе, относятся: использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах; игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками;

- курение, потребление (распитие) алкогольной продукции, незаконное потребление наркотических средств и (или) психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ.

## **6. Управление общежитием**

6.1. Руководителем общежития является – старший администратор, назначаемый приказом директора техникума, осуществляющий свои функции на основании Положения.

6.2. Руководитель осуществляет оперативное руководство деятельностью общежития.

6.3. Руководитель имеет право:

- участвовать в разработке стратегического планирования техникума;  
- в случае необходимости по согласованию с директором привлекать к реализации мероприятий сотрудников других подразделений техникума.

6.4. Руководитель обязан:

- обеспечивать своевременное ознакомление граждан с Положением и Правилами, а также проведение необходимых инструктажей, в том числе по технике безопасности;

- проводить работу по совершенствованию деятельности общежития;

- осуществлять руководство персоналом общежития, требовать соблюдение трудовой дисциплины и надлежащее исполнение персоналом общежития своих должностных обязанностей;

- вселять, выселять и размещать иногородних граждан, вести их учет, регистрацию;

- следить за санитарным и противопожарным состоянием общежития;

- своевременно оформлять табель учета рабочего времени, готовить иную текущую документацию, в том числе графики отпусков персонала общежития;

- принимать оплату за проживание в общежитии, с последующей передачей оплаты в бухгалтерию техникума;

- обеспечивать соблюдение правил паспортного режима;

- организовать правильную эксплуатацию оборудования, закрепленного за общежитием;

- организовать составление и своевременное предоставление необходимой отчетности о деятельности общежития.

6.5. Руководитель:

- подчиняется директору техникума;

- несёт всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений;

- несёт ответственность за сохранность документов;

- обеспечивает сохранность, эффективность и целевое использование имущества.

## Правила проживания в общежитии

### 1. Общие положения

Настоящие Правила проживания в общежитии для приезжих государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса» (далее – Правила, общежитие, техникум соответственно) регламентируют правила пользования жилым помещением, режим проживания в общежитии, выполнение которых обязательно для всех граждан проживающих в общежитии.

### 2. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Жилое помещение (комната), предоставляемое гражданам для проживания, должно соответствовать санитарно-гигиеническим, техническим и противопожарным требованиям и нормам.

2.2. При заселении в общежитие граждане знакомятся с Положением об общежитии для приезжих государственного профессионального образовательного учреждения «Читинский техникум отраслевых технологий и бизнеса» (далее – Положение), Правилами и обязаны пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности.

### 3. Пропускной режим и порядок приема гостей

3.1. Вход в общежитие для лиц, проживающих там, открыт круглосуточно. При этом с 22:00 часов до 06:00 часов утра по местному времени входные двери общежитий закрываются, а допуск осуществляется только для лиц, проживающих в данном общежитии.

3.2. Граждане, не проживающие в общежитии, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Сотрудник общежития обязан внести сведения об указанных гражданах в специальный журнал.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими Правил несет приглашающий, при этом, нахождение посторонних лиц в общежитии запрещается в период с 22:00 часов до 06:00 часов утра по местному времени.

### 4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

4.1. Пользоваться предоставленным им жилым помещением, помещениями (местами) общего пользования.

4.2. Требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка.

4.3. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания.

4.5. Проживать в предоставленном им на определённый срок жилом помещении в течение указанного срока.

### 5. Обязанности проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии обязаны:

5.1. Соблюдать Положение и Правила.

5.2. Использовать жилое помещение строго для проживания, не передавать ключи, не предоставлять жилое помещение (место в нём) посторонним лицам.

5.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, содержать жилое помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.

5.4. Нести материальную ответственность за имущество, переданное проживающим во временное личное пользование.

5.5. Уведомлять старшего администратора общежития о нанесении ущерба, фактах порчи, уничтожения и нецелевого использования, принадлежащих техникуму материальных ценностей.

5.6. Не передавать материальные ценности, принадлежащие техникуму, в пользование другим лицам.

5.7. Возвращать техникуму принадлежащие ему материальные ценности.

5.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.9. Не производить перестроек, перепланировок, переоборудования или перестановки штатного оборудования помещения.

5.10. Своевременно оплатить услугу по предоставлению ему жилого помещения (вносить плату за жилое помещение).

5.11. Допускать представителей техникума для осмотра санитарного и технического состояния жилого помещения, а также с целью проверки целевого использования помещений, осмотра противопожарного состояния жилого помещения.

5.12. Нести ответственность за действия (бездействия), при осуществлении которых проживающий создает невыносимые для других проживающих условия, а меры общественного воздействия при этом не дали положительного результата.

5.13. Уважать права других проживающих на благоприятные для отдыха условия, не допускать после 22:00 часов до 6:00 часов по местному времени включения верхнего света без согласия своих соседей по комнате. Не допускать после 22:00 до 6:00 часов по местному времени действий, производящих шум и нарушающих покой граждан и тишину, к которым относятся:

использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звукоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления;

игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками;

производство ремонтных работ;

иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время.

5.14. Не допускать присутствия гостей в жилом помещении, если на это нет согласия соседей по комнате и письменного разрешения директора техникума.

5.15. Поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях, в местах общего пользования.

5.16. Не допускать самим и препятствовать загромождению соседями жилых комнат крупногабаритными вещами; оствлению пищевых отходов, бытового мусора.

5.17. Не допускать и пресекать попытки выброса бытовых отходов и иного мусора из окон жилых помещений.

5.18. Соблюдать санитарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию, на добровольной основе участвовать в ее уборке и благоустройстве.

5.19. Не курить в здании общежития, не появляться в общежитии в нетрезвом виде, не употреблять алкоголь, пиво, не употреблять и не хранить наркотические вещества, оружие любого рода, не стоять на подоконнике, не проникать на чердак и крышу здания, не заниматься азартными играми.

5.20. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, участвовать в тренировках по быстрой и безопасной эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации.

5.21. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности сдавать ключ от жилого помещения на вахту общежития.

5.22. В целях соблюдения пожарной безопасности, предотвращения перегрузок электросетей и автоматического отключения электроэнергии запрещается пользование в комнатах общежитий электрическими приборами, а также электробытовыми приборами номинальной мощностью более 1 кВт. При нарушении данного положения, проживающий лишается права на проживание в общежитии.

5.23. Переселяться в другие комнаты в случае обоснованной необходимости, включая случаи ремонта жилого помещения.

5.24. Парковать автотранспортные средства, принадлежащие проживающим в общежитиях, в строго установленном порядке и в предназначенных для парковки местах.

5.25. В случае утраты или порчи материальных ценностей по вине проживающего, техникум вправе взыскать их стоимость с проживающего.

5.26. Запрещается самовольная (без письменного разрешения старшего администратора общежития) врезка дверных замков, а также монтаж электро- и радиопроводки, кабельное подключение к сети интернет, подключение к телефонной сети, установка наружных телевизионных антенн.

5.27. Проживающим в общежитии запрещается нецелевое использование комнат для ведения предпринимательской и иной деятельности, для хранения товаров и продуктов питания, не предназначенных для личного потребления.

5.28. В целях поддержания санитарно-гигиенических норм и сохранности материальных ценностей, проживающим в общежитиях запрещается содержание животных.

5.29. Проживающим запрещается заходить, иным образом проникать и (или) находиться в комнате, в которой он не проживает, без получения на то согласия лиц, проживающих в указанной комнате.

5.30. Проживающие в общежитиях в полной мере несут ответственность за нарушение правил техники безопасности, противопожарной безопасности, порчу систем пожарной сигнализации, системы оповещения, дымоудаления, системы пожаротушения, игнорирование инструктажа по технике безопасности, правилам пожарной безопасности, уклонение от тренировок по быстрой и безопасной эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций.

## 6. Заключительные положения

6.1. Граждане, выезжающие из общежития, обязаны освободить занимаемые ими помещения в общежитии, сдать ключи от комнаты, материальные ценности старшему администратору общежития либо лицу, его заменяющему.

6.2. Проживающие могут быть лишены права проживания, выселены из общежития без права на возврат оплаченных денежных средств в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения по вине проживающего;

- нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении или общежитии;
  - появления и (или) нахождения в общежитии в состоянии и (или) с признаками алкогольного или наркотического опьянения;
  - хранения взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и холодного оружия, хранения и распространения наркотических и токсических веществ;
  - способствования проникновению в общежитие посторонних лиц, а также проникновению посторонних лиц и лиц, проживающих в общежитии способами, не предусмотренными Правилами.
  - нарушения Положения, Правил, правил пожарной безопасности и пропускного режима.
-